



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/25-01/51

URBROJ: 2178-9-04/01-25-2

U Slavonskom Šamcu, 11. studeni 2025. god.

Jedinstveni upravni odjel Općine Slavonski Šamac, OIB: 99375444553, na temelju članka 100. i članka 101., st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-156/2025-23 od dana 09.05.2025. godine i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/19, 20/20), u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica, Ulica Krajić 18 OIB: 18564217038, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke, donio je

### RJEŠENJE

1. Obvezniku/obveznici plaćanja komunalne naknade ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica, Ulica Krajić 18; OIB: 18564217038, određuje se komunalna naknada za nekretninu na katastarskoj čestici broj 342/1, katastarska općina Slavonski Šamac, odnosno na adresi: Naselje „Mostogradnja“ 26, Slavonski Šamac u naravi – **poslovni** prostor površine 650,00 m<sup>2</sup>, u godišnjem iznosu od 520,00 EUR.
2. Obveza komunalne naknade, za obveznika iz prethodne točke, a za razdoblje od 09.05. 2025. do 31.12.2025. godine, po pravomoćnosti ovog Rješenja, a prema naknadno dostavljenim uplatnicama, obveznik/obveznica je dužan/dužna platiti u dva obroka koji iznose:
  - **162,06 EUR za razdoblje od 09. 05. 2025. do 31. 08. 2025.**, s dospijecom plaćanja 30. 11. 2025. godine.
  - **173,33 EUR za razdoblje od 01. 09. 2025. godine do 31. 12. 2025. godine**, s dospijecom plaćanja 20. 12. 2025. godine, a za svaku narednu godinu u tri obroka u iznosu od **173,33 EUR** do 20.04, 20.08. i 20.12. tekuće godine, uplatom na poslovni račun Općine Slavonski Šamac: HR8323600001839700003, poziv na broj HR68 5770-18564217038, **odnosno prema dobivenim uplatnicama/računima.**
3. Na nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obveznik/obveznica je dužan/dužna platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05) po stopi koja se određuje sukladno odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, a pravo na naplatu kamata propisano je člankom 21. stavkom 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine“, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22, 152/24).
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem plaća se od 2025. godine za razdoblje od 09.05.2025. godine do 31.12.2025. godine do donošenja novoga Rješenja. Novo Rješenje će se donijeti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik/obveznica plaćanja komunalne naknade obvezan/obvezna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene podataka o obračunskoj površini ili promjene namjene nekretnine, prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Slavonski Šamac nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan/obvezna je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka te obveze.
6. Ako obveznik/obveznica ne plati komunalnu naknadu u rokovima utvrđenim točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/obveznice.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
8. Po pravomoćnosti ovog Rješenja prestaje važiti obveza prema ranije izdanom Rješenju KLASA: UP/I-363-03/23-01/42; URBROJ: 2178-9-04/01-24-2 od 13. 03. 2024. godine, a za prijašnjeg obveznika – ALTEA d.o.o., OIB: 18564217038; Ulica Ivana Filipović 56, 35221 Velika Kopanica.

### Obrazloženje:

Sukladno odredbama članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik „Brodsko-posavske županije“ br. 2/19, 20/20), komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnine.

U postupku pokrenutom na zahtjev stranke, utvrđeno je da ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kopanica Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038; vlasnik nekretnine katastarska općina Slavonski Šamac, k.č. 342/1, odnosno na adresi, Naselje „Moštogradnja“ 26, koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Slavonski Šamac.

Za dosadašnjeg vlasnika poslovnog prostora ALTEA d.o.o. OIB: 18564217038; Ulica Ivana Filipović 56, 35221 Velika Kopanica je pokrenut stečajni postupak te sve tražbine koje su nastupile nakon 08.05.2025. godine, odnosno počevši od 09. 05. 2025. godine prelaze, po Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-156/2025-23, na ALTEA d.o.o. u stečaju, Ulica Krajić 18 Velika Kopanica OIB: 18564217038.

Na temelju članka 100., stavka 2., a u smislu čl. 94., st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-156/2025-23, od 09.05.2025. godine, riješeno je kao u Izreci.

Predmetna nekretnina po namjeni je poslovni prostor ukupne korisne površine 650,00 m<sup>2</sup> za koji se, sukladno odredbama članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/19, 20/20), za obračun komunalne naknade primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00 (KOEFIJIENT NAMJENE: stambeni prostor = 1,00; poslovni prostor-proizvodne djelatnosti = 1,50; **poslovni prostor-neproizvodne djelatnosti = 2,00**), a nalazi se u I. zoni za plaćanje komunalne naknade za koju se primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00 određen člankom 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/19, 20/20).

Vrijednost boda komunalne naknade (B), sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 24/23) iznosi 0,40 EUR/m<sup>2</sup> (godišnje).

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđuje se, sukladno odredbama članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Broj obroka komunalne naknade i rok plaćanja određen je u skladu s odredbama članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/19, 20/20).

Pravo na naplatu kamata propisano je člankom 21. stavkom 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22, 152/24). Prijava obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka propisana je odredbama članka 94. stavka 2., 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

Slijedom navedenog obveze po Rješenju KLASA: UP/I-363-03/23-01/42; URBROJ: 2178-9-04/01-24-02 od 13. 03. 2024. godine prestaju važiti po pravomoćnosti ovog Rješenja.

Prema čl. 87., st. 2. OPZ („Narodne novine“, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22, 152/24) ovo tijelo riješilo je kao u Izreci, bez provedenog ispitnog postupka, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-156/2025-23 od 09.05.2025. godine.

Polazeći prema gore navedenom, riješeno je kao u Izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR8323600001839700003, model HR64, poziv na broj 5002-32297-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine RH" br. 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine RH» br. 156/22).



Dostaviti:

1. ALTEA d.o.o. u stečaju, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica;
2. Računovodstvo, pismohrana – ovdje;
3. Pismohrana;
4. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“, Slavonski Brod, Šetalište Braće Radića 22.

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC  
K.ZVONIMIRA 63  
35220 SLAVONSKI ŠAMAC

IBAN: HR8323600001839700003  
OIB: 99375444553

ID 83195

Platitelj (901956)

ALTEA d.o.o. u stečaju

Ulica Krajić 18  
35221 Velika Kopanica

R-1 RAČUN RNKN-2025-2268

OIB platitelja: 18564217038

Poziv na broj: 68 5770-18564217038-22268

Datum i vrijeme izdavanja: 11.11.2025.

Datum isporuke: 11.11.2025.

Način plaćanja:

Datum dospijeca: 30.11.2025.

Valuta: EUR

Rbr. Artikl/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1. 030001 Komunalna naknada Komunalna naknada: Mostogradnja 26 za 5. - 8. mjesec 2025	0,250000	650,00 -	0,00	NPR	162,06

UKUPNO (BEZ POREZA):	162,06
POREZ:	0,00
UKUPNO:	162,06

SPECIFIKACIJA POREZA	Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
	99 Neoporezivo	162,06	0 %	0,00

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim računalom i punovažan je bez pečata i potpisa.

ALTEA d.o.o. u stečaju  
Ulica Krajić 18  
35221 Velika Kopanica

PLATITELJ (naziv i adresa)

IBAN ili broj računa platitelja:  
Model:  
Poziv na broj platitelja:  
IBAN ili broj računa primatelja:  
Model:  
Poziv na broj primatelja:  
Šifra plaćanja:  
Opis plaćanja:  
Datum izvršenja:

EUR  
Iznos:  
\*162,06  
HR8323600001839700003  
HR68  
5770-18564217038-22268  
Komunalna naknada: Mostogradnja  
26 za 5. - 8. mjesec 2025

Općina Slavonski Šamac  
Zvonimirova 63  
35220 Slavonski Šamac

PRIMATELJ (naziv i adresa)

Šifra korisnika PU  
Potpis korisnika PU

Dospijeca: 30.11.2025.

Valuta i iznos:  
EUR \*162,06

ALTEA d.o.o. u stečaju  
IBAN (račun) platitelja ili Platelja:  
Model i poziv na broj platitelja:  
HR8323600001839700003  
IBAN (račun) primatelja:  
HR68 5770-18564217038-22268  
Model i poziv na broj primatelja:  
Komunalna naknada:  
Mostogradnja 26 za 5. - 8.  
mjesec 2025

Ovjera

Obr. HUB 3A - Aldini d.o.o.

OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC  
K.ZVONIMIRA 63  
35220 SLAVONSKI ŠAMAC

IBAN: HR8323600001839700003  
OIB: 99375444553

R-1 RAČUN RNKN-2025-2269

OIB platitelja: 18564217038

Poziv na broj: 68 5770-18564217038-22269

Datum i vrijeme izdavanja: 11.11.2025.  
Datum isporuke: 11.11.2025.  
Način plaćanja:  
Datum dospijeća: 20.12.2025.  
Valuta: EUR

ID 83196

Platitelj (901956)

ALTEA d.o.o. u stečaju

Ulica Krajić 18

35221 Velika Kopanica

Rbr. Artiki/usluga	Cijena/JM bez PDV	Količina JM	Iznos rabata	Porezna grupa	Iznos stavke
1. 030001 Komunalna naknada	0,266662	650,00 -	0,00	NPR	173,33
Komunalna naknada: Mostogradnja 26 za 9. - 12. mjesec 2025					

UKUPNO (BEZ POREZA):	173,33
POREZ:	0,00
UKUPNO:	173,33

SPECIFIKACIJA POREZA:	Šifra i naziv porezne stope	Osnovica	Stopa	Iznos poreza
	99 Neoporezivo	173,33	0 %	0,00

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim računalom i punovažan je bez pečata i potpisa.

PLATITELJ (naziv i adresa)

ALTEA d.o.o. u stečaju

Ulica Krajić 18

35221 Velika Kopanica

Hitno: ☐

Valuta plaćanja: EUR

Iznos: \*173,33

IBAN ili broj računa primatelja:

Model:

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja:

Model: HR68

Poziv na broj primatelja: 5770-18564217038-22269

Općina Slavonski Šamac

PRIMATELJ (naziv i adresa): Zvonimirova 63

35220 Slavonski Šamac

Šifra OTHR

Opis plaćanja: 26 za 9. - 12. mjesec 2025

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Polpis korisnika PU

Dospijeće: 20.12.2025.

Valuta i iznos: EUR \*173,33

ALTEA d.o.o. u stečaju

IBAN (račun) platitelja ili primatelja:

Model i poziv na broj platitelja:

HR8323600001839700003

IBAN (račun) primatelja:

HR68 5770-18564217038-22269

Model i poziv na broj primatelja:

Komunalna naknada: Mostogradnja 26 za 9. - 12. mjesec 2025

Ovjera



POŠILJATELJ:



R

RG

62 863 753

6

HR

POŠTARINA PLAĆENA  
STANSKOM UREDU

NAZIV PISMENA:

RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UPI-363-03/25-01/51

URBROJ: 2148-9-04/01-257

BROJ PRILOGA:

2 PV

UMRO

NA ADRESU PRIMATELJA:

ALTEA d.o.o. u stečaju

Ulica Krajčić 18

Velika Koprivica

ADRESA NEDOVOLJNA

NE POSTOJI VIŠE

ADRESA PRIMATELJA:

ALTEA d.o.o. u stečaju

Ulica Krajčić 18

Velika Koprivica

35221

NAZAD 35220 PI-SAMAC

Oznaka za narudžbu: UT-II-32

UPRAVNI POSTUPAK  
U VLASTITE RUKE - OSOBNA DOSTAVA

DD